

入居者サポート 「プレミオ リビングアシスト」

～アメリカに赴任者、留学・研修・研究者と帯同家族に日本の安心を～

お役立ち情報

Feb 1, 2026

PREMIO LIVING ASSIST



アメリカで物件探しをする際に役立つアプリやウェブサイト

アメリカで賃貸物件を探す際、最も役立つのが豊富なオンライン情報です。日本以上に「物件情報はネット中心」であり、赴任前からある程度の相場観を掴むことが可能です。ここでは、特に使いやすい主要サイト・アプリをご紹介します。

本お役立ち
情報のポイント：

主要サイト・アプリの物件は“あくまで一次情報”

候補の物件を元に、リビングアシスト提携不動産企業にご相談を！

アメリカの不動産情報は更新が追いついていないケースも多いため、「掲載されている＝空いている」とは限りません。気になる物件があれば、**弊社の提携不動産企業に直接問い合わせして確認する**のが確実です。

英語での参考サイト

■ Zillow (ジロー) <https://www.zillow.com/>

アメリカ最大級の不動産検索サイト。

賃貸・購入どちらにも対応し、物件写真や家賃はもちろん、**近隣の学校評価・治安データ**の確認もできます。

地図上で検索できるため、通勤ルートや周辺環境も直感的につかめるのが魅力です。

■ **Apartments.com (アパートメントドットコム)** <https://www.apartments.com/>

アパートメント物件に特化した検索サイト。

設備、築年数、ペット可否など細かい条件が設定でき、**大型アパートメントの公式情報が多く信頼性が高い**のが特徴です。

■ **HotPads (ホットパズ)** <https://hotpads.com/>

Zillow グループが運営する、賃貸専門の地図型検索サイト。

視覚的に近隣エリアの家賃感を把握しやすく、**都市部の細かい情報収集**に向いています。

■ **Trulia (トゥルリア)** <https://www.trulia.com/>

物件情報に加え、ユーザー投稿による**治安情報・住民の感想**が閲覧できる点が特徴。

「実際に住んでみてどうか？」という生の感覚を知るのにおすすめです。

日本語での参考サイト

弊社の 提携不動産企業には「自社で物件管理を行っている」強みがあり、一般のオンラインサイトには掲載されないお得な自社管理物件情報も豊富に取り扱っています。こうした提携企業のサイトを閲覧し、物件情報やサポート内容を比較することで、より安心・効率的に住まい探しが進められます。**提携不動産企業の公式サイト**は以下からご覧いただけます：

📍 **駐在サポート LLC (Chuzai Support, LLC)** — 賃貸物件選びから契約・生活サポートまで、カリフォルニアを中心に日系駐在員向けに幅広く対応しているサイトです（住まい探しのほか生活支援情報も掲載）。

🔗 <https://www.chuzaisupport.com/>

📍 **XpatHomes LLC** — 元「Nihongo-de-USA.」として、北米各地の賃貸物件探し・内見・契約・管理まで日本語でサポートする不動産会社です（駐在員向け物件情報あり）。

🔗 <https://xpat-homes.com/>

★物件候補が見つかったら、現地手続きはプロに任せるのが安心

アメリカでの住まい探しは、日本とは手続きや文化が大きく異なり、不安や手間がつきものです。物件候補が見つかったら、現地手続きは信頼できるプロに任せるのが安心です。

そんな方にこそおすすめしたいのが、**プレミオの「リビングアシスト」**——アメリカ赴任・留学・研修・研究などで渡米される方々のために設計された、家探しから入居後の生活までトータルサポートするサービスです。

プレミオのリビングアシストなら、以下のような安心ポイントがあります：

日本語での家探し・契約サポート

提携不動産企業を通じて、物件選びから申込、審査、契約手続きまで、日本語で丁寧にフォローします。アメリカ特有の手続きに不慣れでも安心です。

入居前～入居後まで継続サポート

契約だけで終わらず、入居後のトラブル対応や敷金回収といったアフターケアまでしっかり対応。赴任期間を通して日本語でサポートします。

暮らしを支える無料・優待サービス付き

入居から1年間、日本語での医療通訳・オンライン医療相談、緊急ロードサービス、日本語動画配信サービス、ネットスーパーの海外発送サービスなど、生活に役立つサービスが無料または優待価格で利用できます。

特に初めての海外生活では、言語や手続きの壁が大きなストレスになりますが、日本語対応の手厚いサポートがあることで安心感が格段に違います。現地での生活をスムーズにスタートさせたい方、トラブル時も頼れるパートナーが欲しい方は、ぜひ「リビングアシスト」の利用をご検討ください。

 [プレミオ リビングアシスト サービスの概要はこちら。](https://www.pls.premio.com/houjin/living-assist.php)

<https://www.pls.premio.com/houjin/living-assist.php>

プレミオ法人サービス：

プレミオ リビングアシスト ▶ <https://www.pls.premio.com/houjin/living-assist.php>

©PRESTIGE INTERNATIONAL USA INC. All Rights Reserved.